



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
824

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός, κατηγοριοποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μικροχωρίων και Ριζοσπηλιάς του Ν. Αρκαδίας. .... 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καρδαρίτσιον και Θεόκτιστον του Ν. Αρκαδίας. .... 2
- Καθορισμός, κατηγοριοποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μπαρδάτσι Κοιν. Κοκορά του Ν. Αρκαδίας. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 158 ΕΠΑ (1)

Καθορισμός, κατηγοριοποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μικροχωρίων και Ριζοσπηλιάς του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 2ον/2.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μικροχωρίου και Ριζοσπηλιάς του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1,2,3,4 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Μικροχωρίων και Ριζοσπηλιάς, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Μικροχωρίου και Ριζοσπηλιάς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Μικροχώριον

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΔΟΣ ΟΤΑ

ΟΔΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ονομασία:

α/α	x	y	α/α	x	y	α/α	x	y
1	- 2.270	- 21.270	12	- 2.190	- 21.315	23	Τμήμα συγκοινωνίας οδού	
2	- 2.225	- 21.225	13	- 2.013	- 21.330	24	- 2.208	- 21.295
3	- 2.230	- 21.180	14	Γεωμ. παράλληλος		25	- 2.275	- 21.280
4	- 2.195	- 21.045	15	- 2.062	- 21.190			
5	- 2.105	- 20.950	16	- 2.080	- 21.170			
6	Γεωμ. παράλληλος		17	- 2.120	- 21.165			
7	- 1.865	- 20.960	18	- 2.150	- 21.190			
8	Α.Δ.ν.λ.		19	- 2.162	- 21.215			
9	Α.Δ.ν.λ.		20	Γεωμ. παράλληλος				
10	- 1.780	- 21.170	21	- 2.130	- 21.385			
11	- 1.805	- 21.215	22	- 2.175	- 21.400			

Αριθμός σχεδίου: Π.1.1

ΚΑ. 1:5 000

Ημερ 30-11-84

ΕΛΕΓΧΟΣ:

Συντάκτης: Ε. ΒΕΣΟΥ-ΚΩΝ.Ι.ΛΟΥ

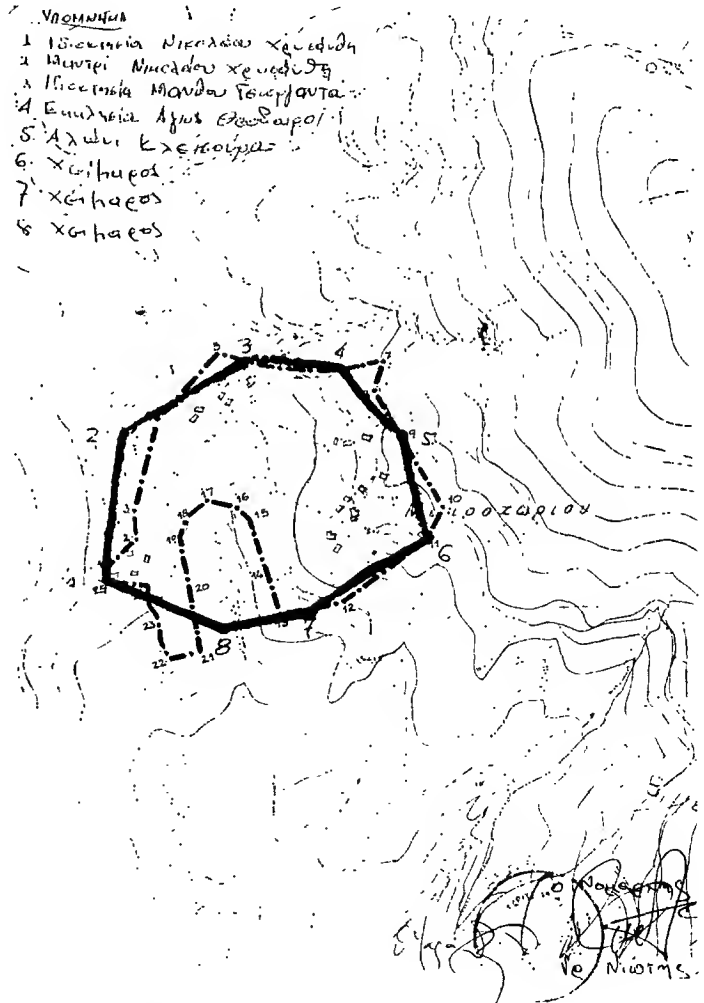
## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΗΛΙΟΠΟΛΙΣ  
Β. ΚΑΠΛΟΥΦΗ  
Γ. ΠΡΗΝΤΖΟΙ  
Δ. ΤΙΔΕΡΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ:



Υπουργείο Εσωτερικών Οικισμών και Περιβάλλοντος



ΑΡ. ΕΣΥΕ	12116602
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΝ
ΔΗΜΟΣ ή Κοινότητα	ΡΙΖΟΙΠΗΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

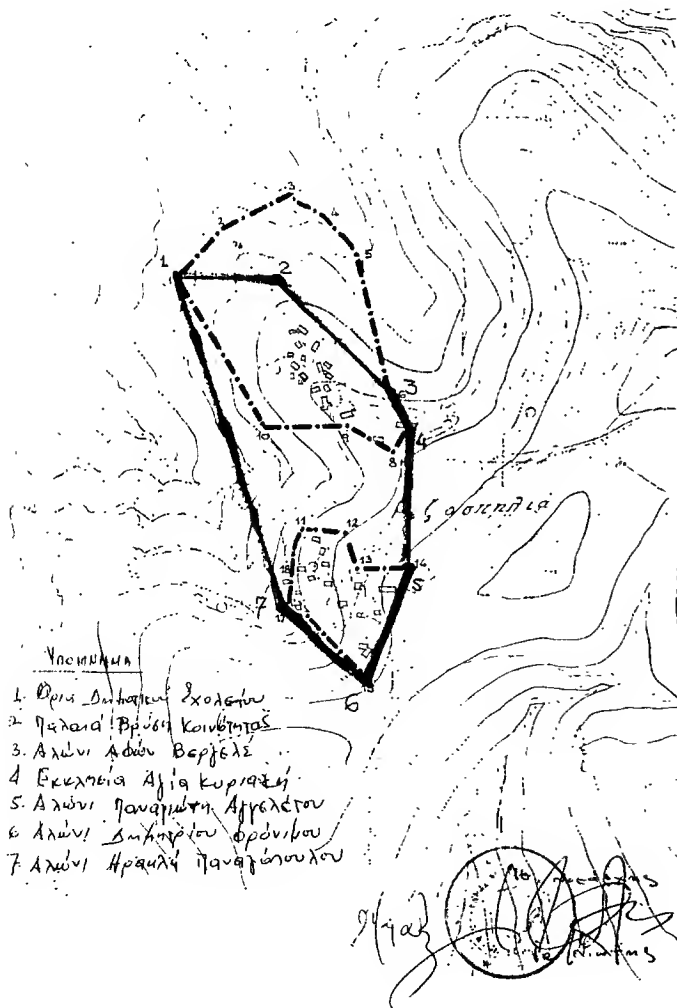
Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ					
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3	4	5
Α. Όψη στο χώρο	Α1 <input type="checkbox"/> Παρατακτικός	Α2 <input type="checkbox"/> Παρατακτικός ή Τουριστικός	Α3 <input type="checkbox"/> Ούτε παρατακτικός ούτε παρατακτικός		
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 <input type="checkbox"/> Αξιολόγος	Β2 <input type="checkbox"/> Ενδιαφέρων	Β3 <input type="checkbox"/> Αδιάφορος		
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 <input type="checkbox"/> Δυναμικός	Γ2 <input type="checkbox"/> Στατικός	Γ3 <input type="checkbox"/> Φθίνων		
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 <input type="checkbox"/> Συνεκτικός	Δ2 <input type="checkbox"/> Διάσπαρτος			
Ε. Μέγεθος	Ε1 <input type="checkbox"/> Μικρός	Ε2 <input type="checkbox"/> Μεσαίος	Ε3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος		
Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
2	10	400	14	1	7,1

Επιπλέον μέγεθος οικοπέδου στο συνολικό εμβαστός

α

Επιπλέον μέγεθος οικοπέδου στο διάμετρο τμήμα

δ



ΝΟΜΟΣ		ΑΡΚΑΔΙΑΣ						
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		Ριζοσπηλιά						
ΥΠΟΜΝΗΜΑ								
Οριο ΟΤΑ								
Οριο οικισμού								
Ονομασίες:								
α/α	x	y	α/α	x	y	α/α	x	y
1	- 1.542	- 20.055	12	Α Δ Ω ν Λ				
2	- 1.477	- 19.985	13	Α Δ Ω ν Λ				
3	- 1.375	- 19.930	14	Α Δ Ω ν Λ				
4	Τμήμα αγροτικής εστ.		15	Α Δ Ω ν Λ				
5	- 1.350	- 20.020	16	Α Δ Ω ν Λ				
6	Α Δ Ω ν Λ		17	- 1.380	- 20.540			
7	- 1.210	- 20.270	18	Τμήμα κτιριακής εστ.				
8	Α Δ Ω ν Λ							
9	Α Δ Ω ν Λ							
10	- 1.415	- 20.270						
11	- 1.360	- 20.420						

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
Α. ΗΑΤΟΠΟΤΑΟΣ Ο. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ Β. Π. ΠΙΝΤΖΟΣ Β. Σ. Ι. ΔΕΡΗ Συντάξη: Β. ΣΟΥΤ-ΚΩΣΤΑΝΟΥ		Π-1.1
Επ'υφάρ: Ε. ΒΛΑΧΟΣ		Κλ. 1:5.000
		Ημερ 30-11-84

Υπομνημα Νομοτεχνικού Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΑΡ. ΕΣΥΕ	12116601
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΡΙΖΟΣΠΗΛΙΑ
ΔΗΜΟΣ ή Κοινότητα	ΡΙΖΟΣΠΗΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ					
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3	4	5
Α. Όση στο χώρο	Α1 <input type="checkbox"/> Πρωταρχικός	Α2 <input type="checkbox"/> Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 <input checked="" type="checkbox"/> Όλες περιπτώσεις, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός		
Β. Βαθμός προσιμότητας	Β1 <input type="checkbox"/> Αξιολόγος	Β2 <input type="checkbox"/> Ενδιαφέρων	Β3 <input checked="" type="checkbox"/> Αδιάφορος		
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 <input type="checkbox"/> Δυναμικός	Γ2 <input checked="" type="checkbox"/> Στασιμός	Γ3 <input type="checkbox"/> Φθίνων		
Δ. Βαθμός διάσπαρσης	Δ1 <input checked="" type="checkbox"/> Συνεκτικός	Δ2 <input type="checkbox"/> Διάσπαρτος			
Ε. Μέγεθος	Ε1 <input checked="" type="checkbox"/> Μικρός	Ε2 <input type="checkbox"/> Μεσαίος	Ε3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος		
Πληθυσμός 1977	Πληθυσμός 1981	Λύσηση 1977-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Μία σπίτια τελευταίας γενιάς	Λύσηση τριετίας %
126	71	-43,65	29	11	37,93

Επιπλέον μέγεθος οικοπέδων στο συνεκτικό τμήμα

8

μ2

Επιπλέον μέγεθος οικοπέδων στο διάσπαρτο τμήμα

μ2

Αριθ. 178 ΕΠΑ

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καρδαρίτσιν και Θεόκτιστον του Ν. Αρκαδίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 3/30.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 14/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Θεόκτιστου. αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καρδαρίτσιν και Θεόκτιστου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1,2,3,4 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών όπως ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και

περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Καρδαρίτσιν και Θεόκτιστον, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Καρδαρίτσιν και Θεόκτιστου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

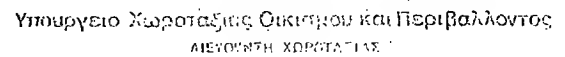
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



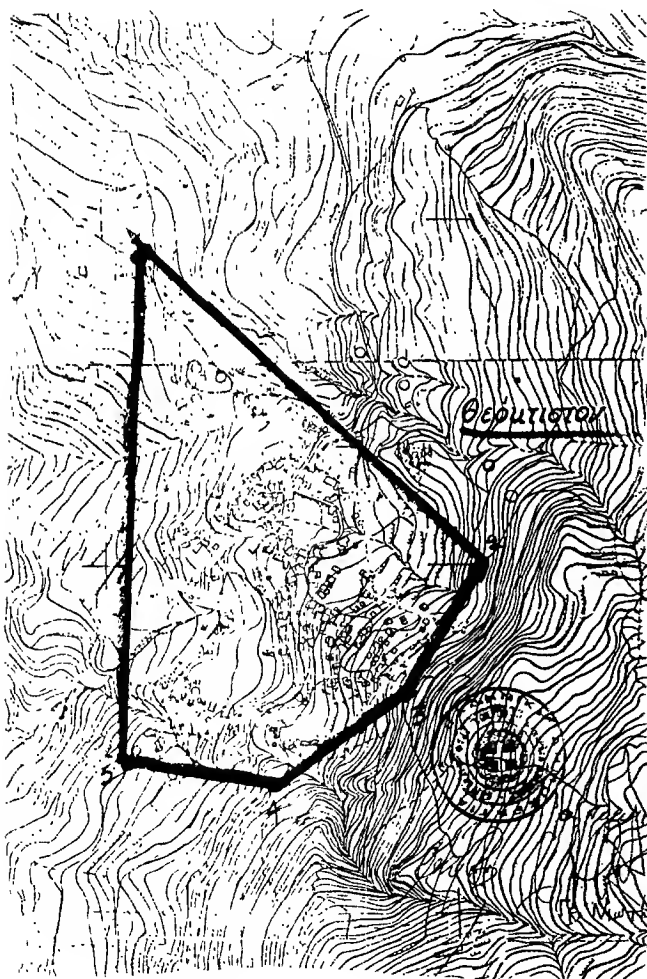
Нмер. 30-11-



13. EXHIBITION, IF DESIRED

1870

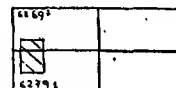
8 με Επιφρανών μετὰ τὸς ἀσπασί-  
δου στὸ διάσημο γράμμα.



ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΘΕΟΚΤΙΣΤΟΝ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ  
Οριο οικισμού  
Ονομασίες:



1. Τερασμένη Σωδείρα Φαρδί 2α
2. Γεωργίου Χαραυφών Θ. Προακμωρίων
3. Γεωργίου Παπαγιάννη Κανταβαταίνι
4. Αρσέν Χαραυφών Ντε 2α
5. Γεωργίου Αθανασίου Γαϊρά
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.

## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ  
Β. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ  
Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ  
Δ. ΣΙΔΕΡΗ  
Ε. ΒΑΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

ΕΛΕΥΣΟΣ:



Π-1.1



ΚΑ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-8



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ	12112301
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΘΕΟΚΤΙΣΤΟΝ
ΟΙΚΟΣ ή ΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΘΕΟΚΤΙΣΤΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ					
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3		
Α. Θέση στο χώρο	Α1 <input type="checkbox"/> Πενταγωνικός	Α2 <input type="checkbox"/> Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 <input checked="" type="checkbox"/> Άλλη περίπτωση, ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός		
Β. Βαθμός προνομίας	Β1 <input type="checkbox"/> Αξιολόγος	Β2 <input type="checkbox"/> Γεωταξινόμηση	Β3 <input checked="" type="checkbox"/> Αδιάφορος		
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 <input type="checkbox"/> Αύλακτος	Γ2 <input checked="" type="checkbox"/> Στάσιμος	Γ3 <input type="checkbox"/> Θόλινος		
Δ. Βαθμός ανάπτυξης	Δ1 <input checked="" type="checkbox"/> Συνεκτικός	Δ2 <input type="checkbox"/> Διασπασμένος			
Ε. Μέγεθος	Ε1 <input type="checkbox"/> Μικρός	Ε2 <input checked="" type="checkbox"/> Μεσαίος	Ε3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος		
Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο οπτιών 1984	Μία σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
460	347	-24,57	120	11	9,2

Επιμνηστεύει μέγεθος οικοπέδου από συντεταγμένο σχέδιο

α.

Επιμνηστεύει μέγεθος οικοπέδου από διαχωριστικό τμήμα

μλ.

Αριθ. 159 ΕΠΑ

(3)

Καθορισμός, κατηγοριοποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μπαρδάτσι Κοιν. Κοκορά του Ν. Αρκαδίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. Νο 2/2.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μπαρδάτσι της κοιν. Κοκορά του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Μπαρδατσίου, Κοιν. Κοκορά αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Μπαρδατσίου της Κοιν. Κοκορά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

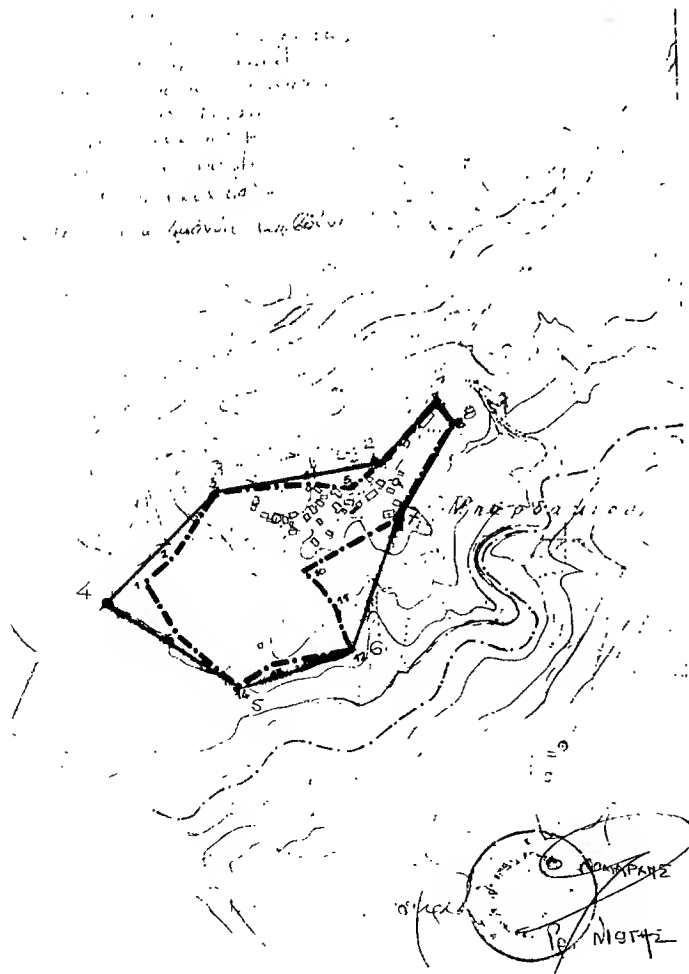
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Μπαρδακίου

## ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμού

Ονομασίες:

Α/Α	x	y	Α/Α	x	y	Α/Α	x	y
1	1200	-21345	12	-3870	-21450			
2	4100	-21305	13	-015	-21470			
3	4200	-21305	14	4025	-21500			
4	3758	-21205	15	-4160	-21425			
5	4200	-21305						
6	4200	-21305						
7	-3765	-21090						
8	-3740	-21120						
9	ΝΑ. γραμ. διευκρίνισης							
10	4200	-21305						
11	Τμήμα αρρακτικής οδού							

Αριθμός σχεδίου

## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Α' ΠΑΙΟΪΠΣΤΛΟΪ  
Ο ΚΑΤΕΣΟΥΦΗ  
Β Π Ρ Ι Η Τ Ο Ϊ  
Γ Σ Τ Ι Δ Ε Ρ Η  
Ε ΒΩΝΟΥ-ΚΩ Τ/ΛΟΪ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ

ΚΑ 1-5 010

Ημερ 30-11-81

Υπουργείο Νοτισμού, Οικιστικού και Περιβαλλοντικού

ΑΡΙΘ ΕΞΕΤ	12 1432 02
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΜΠΑΡΔΑΚΙΟΝ
ΟΙΚΟΔ. ή ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΚΟΚΚΟΡΑ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1			2				3	

Α. Θέση στο χώρο	Α1 <input type="checkbox"/> Ποταστικός	Α2 <input type="checkbox"/> Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 <input checked="" type="checkbox"/> Ούτε ποταστικός ούτε παραλιακός/τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 <input type="checkbox"/> Αξιολόγος	Β2 <input type="checkbox"/> Ενδιαφέρων	Β3 <input checked="" type="checkbox"/> Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 <input type="checkbox"/> Δυναμικός	Γ2 <input checked="" type="checkbox"/> Ισάσιμος	Γ3 <input type="checkbox"/> Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 <input checked="" type="checkbox"/> Συνικειμής	Δ2 <input type="checkbox"/> Διάσπικτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 <input checked="" type="checkbox"/> Μικρός	Ε2 <input type="checkbox"/> Μεσαίος	Ε3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπία τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
78	32	-58,97	28	2	7,10

Επιμετρούν μέγεθος οικοπέδων στο συνεκτικό τμήμα

α (500) μ<sup>2</sup>

Επιμετρούν μέγεθος οικοπέδων στο διασπικτό τμήμα

μ